

Telefoon (055) 579 8115
Datum 22 november 2019
Blad 1

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 658728
Contractnummer : 2096753

VvE Apennijnenflat
t.a.v. mevrouw A. Brandsma
Postbus 24001
3502 MA UTRECHT

Verzekeringnemer : VvE Apennijnenflat
Contractvervaldatum : 31-12-2020 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden
Premievervaldatum : 31 december jaarlijks
Lidmaatschap beroepsorganisatie : VvE Belang
Betalingstermijn : jaarlijks
Datum laatste wijziging : 1 januari 2020

	Jaarpremie
Gebouwen	€ 3.125,40
Glas	€ 352,90
Aansprakelijkheid	€ 302,48
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 255,75
Rechtsbijstand	€ 371,38
Totaal	€ 4.407,91
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€ 4.407,91

Met vriendelijke groet,



Jack Hommel
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 22 november 2019
Blad 2

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 658728
Contractnummer : 2096753

VvE Apennijnenflat

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 209675306 per 1 januari 2020

Voorwaarden : Algemene voorwaarden ZAV18
Voorwaarden BGV20
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Gebouwen

Polis 209675306 gebouwen

Ingangsdatum : 15 januari 2016
Mutatiedatum : 1 januari 2020
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Apennijnen 5 t/m 35
3524 DK Utrecht (Oneven nummers)
Apennijnen 37 t/m 65
3524 DL Utrecht (Oneven nummers)
Apennijnen 67 t/m 91
3524 DM Utrecht (Oneven nummers)
Bestemming : 44 appartementen, 36 bergingen en 24
parkeerplaatsen in de parkeergarage
Bouwaard : van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura : Nee
Taxatierapport geldig tot : 27 september 2023
Verzekerde waarde : € 6.654.300,00
Clausule(s) : inclusief fundering
Taxatie BGZ99
Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00
Eigen risico GVE01
Premieberekening en indexatie GVP03
Garantie geen onderverzekering voor deelschade GVU01
Funderingen GVU11
Gemeenschappelijke inboedel GVU14
Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 6.654.300,00	€ 3.125,40

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 295,47 korting omdat de verzekering is afgesloten via Apart Wonen

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 658728
Contractnummer : 2096753

VvE Appennijnenflat

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Taxatie BGZ99

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 209675306
Aangetekend wordt dat het gebouw is getaxeerd door
VvEBelang onder dossiernummer 2017.B.0585

Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00

Welke schade aan zaken zijn niet verzekerd?
Schade aan eventueel aanwezige woningverbeteringen.
Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of
voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.
- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad
omschreven gebouw.

Eigen risico GVE01

Welk eigen risico is van toepassing?
Geen eigen risico van toepassing voor:
- Schade door brand.
- Schade door ontploffing.
- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.
- Schade door blikseminslag.
In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis
voor:
- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de
van toepassing zijnde Productvoorwaarden.
Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is
vermeld.

Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?
De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de
gebouwen.
Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw
opnieuw te bouwen.
- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.
We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de
premievervaldag.
We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van
een erkende taxateur.
- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.
Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing
zijnde Productvoorwaarden staat.

Garantie geen onderverzekering voor deelschade GUV01

Wij betalen de hele schade als de gebouwen zijn getaxeerd.
- Tot maximaal het voor dit gebouw verzekerde bedrag.
- We kijken daarbij naar de indexreeks voor de
bouwkosten.
- Is de indexreeks voor de bouwkosten bij schade hoger

dan op de laatste premievervaldag? Dan verhogen we het
verzekerde bedrag met maximaal 25%.
De voortaxatie en daarmee deze garantie geen
onderverzekering blijft maximaal 6 jaar geldig.
- De garantie geen onderverzekering geldt niet voor
nieuwbouw, aan- en verbouw.

Funderingen GUV11

Welke schade aan zaken is verzekerd?
Schade aan de funderingen.
- Plotseling en onvoorzien door een verzekerde schade.
Ook als de funderingen niet zijn beschadigd.
- Bij een verzekerde schade
- Van overheidswege gedwongen verhuizing.
- Vergoeding tot de gedane herinvestering voor funderingen
op de nieuwe locatie.
De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van
kracht.
Let op: dit is anders dan wat er in de verzekerings-
voorwaarden staat.

Gemeenschappelijke inboedel GUV14

Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?
Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.
- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het
verzekerde gebouw.
- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in
artikel 2 van de Productvoorwaarden.
Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot
het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom
zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.
Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?
We bepalen het verschil tussen de waarden van de verzekerde
zaken voor en na de schade.
- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.
- Zijn de herstelkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u
de herstelkosten vergoed.
We bepalen welke extra kosten u maakt.
- En of die kosten verzekerd zijn.
- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed
krijgt.
Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel
schadevergoeding u krijgt?
Of: de nieuwwaarde.
- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van
dezelfde soort en kwaliteit.
- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of
vervanging overgaat.
Of: de vervangingswaarde.
- Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van
dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.
- We gebruiken deze waarde als:
a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de
nieuwwaarde;

Telefoon (055) 579 8115
Datum 22 november 2019
Blad 4

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 658728
Contractnummer : 2096753

VvE Apennijnenflat

Polisblad Gebouwen vervolg

b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;
c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.
De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.
Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 22 november 2019
Blad 5

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 658728
Contractnummer : 2096753

VvE Apennijnenflat

Polisblad Glas

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 209675307 per 1 januari 2020

Voorwaarden : Algemene voorwaarden ZAV18
Voorwaarden BGA19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Glas

Polis 209675307 glas

Ingangsdatum : 15 januari 2016
Mutatiedatum : 1 januari 2020
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Apennijnen 5 t/m 35
3524 DK Utrecht (Oneven nummers)
Apennijnen 37 t/m 65
3524 DL Utrecht (Oneven nummers)
Apennijnen 67 t/m 91
3524 DM Utrecht (Oneven nummers)
Bestemming : 44 appartementen, 36 bergingen en 24
parkeerplaatsen in de parkeergarage
Bedrijfsgebouwen meeverzekerd : Nee
Clausule(s) : Premieberekening en indexatie GAP03
Schademelding GAQ03
Extra dekkingen GAU09

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 6.654.300,00	€ 352,90

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 33,36 korting omdat de verzekering is afgesloten via Apart Wonen

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 658728
Contractnummer : 2096753

VvE Apennijnenflat

Polisblad Glas vervolg

Clausule(s)

Premieberekening en indexatie GAP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Geen recht op schadevergoeding indien op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.

- Het opnieuw aanbrengen van beschilderingen, versieringen en/of opschriften op het vervangend glas van winkel- en kantoor-/praktijkruimten.

Deze dekking is alleen van toepassing als bedrijfsruimten zijn meeverzekerd.

De in de Productvoorwaarden opgenomen overige uitsluitingen blijven van kracht.

Schademelding GAQ03

Wanneer meldt u schade?

Zo snel mogelijk.

- Aan de Centrale meldkamer, telefoonnummer 0800-0229955 (gratis nummer).

De Centrale meldkamer zorgt dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een geselecteerde en gekwalificeerde glaszetter.

De nota wordt rechtstreeks door de maatschappij aan de glaszetter voldaan.

Bij de schademelding graag de volgende gegevens vermelden:

- naam;
- adres, huisnummer en postcode;
- telefoonnummer;
- schadedatum;
- oorzaak;
- soort glas (bijvoorbeeld: enkel-, dubbel-, figuur-, draadglas);
- plaats in het gebouw en de afmeting van de ruit.

Extra dekkingen GAU09

Welke herstellkosten zijn meeverzekerd?

- Het in originele staat terugbrengen van glas in lood.
- De vervanging van transparante kunststof ruiten.

Niet verzekerd: verkleuring, krassen, versmeltingen, zonder dat er sprake is van luchtdoorlating.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in overkappingen door scheurvorming of barsten.

Ook indien deze scheurvorming of barsten geen lekkage tot gevolg heeft.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in balkonafscheidingsen.

Ook verzekerd: door alleen scheurvorming of alleen barsten en het (spiegel)draadglas blijft in de bevestiging aanwezig.

- Het lekslaan van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 22 november 2019
Blad 7



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 658728
Contractnummer: 2096753

VvE Apennijnenflat

Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 209675303 per 1 januari 2020

Voorwaarden : Algemene voorwaarden ZAV18
Voorwaarden LAB15
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 t/m 4

Polis 209675303 aansprakelijkheid

Ingangsdatum : 1 januari 2016
Mutatiedatum : 1 januari 2020
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 1.250.000,00 per aanspraak met een maximum
€ 2.500.000,00 per verzekeringsjaar
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven LAB22
Premieberekening en indexatie LAP21
Verzekerden LAU12
Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Eigen risico : € 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 6.654.300,00	€ 302,48

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 28,60 korting omdat de verzekering is afgesloten via Apart Wonen

Telefoon (055) 579 8115
Datum 22 november 2019
Blad 8

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 658728
Contractnummer : 2096753

VvE Apennijnenflat

Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven LAB22

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

Premieberekening en indexatie LAP21

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerden LAU12

Met verzekerden bedoelen wij ook:

- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

Zaakschade verzekerden onderling LAV11

Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 22 november 2019
Blad 9



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 658728
Contractnummer : 2096753

VvE Apennijnenflat

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 209675304 per 1 januari 2020
Voorwaarden : Algemene voorwaarden ZAV18
Voorwaarden LBB15
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Bestuurdersaansprakelijkheid

Polis 209675304 bestuurdersaansprakelijkheid

Ingangsdatum : 1 januari 2016
Mutatiedatum : 1 januari 2020
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 250.000,00 als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen
Verzekerde waarde : € 6.654.300,00
Clausule(s) : Beroepshalve LBB11
Begroting LBB12
Beleggingen LBB13
Premieberekening en indexatie LBP12
Verzekerde bedragen LBW12

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 6.654.300,00	€ 255,75

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 24,18 korting omdat de verzekering is afgesloten via Apart Wonen

Telefoon (055) 579 8115
Datum 22 november 2019
Blad 10

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 658728
Contractnummer : 2096753

VvE Apennijnenflat

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Beroepshalve LBB11

Niet verzekerd is schade ontstaan doordat een verzekerde de Vereniging van Eigenaren beroepshalve bestuurt.

Begroting LBB12

Deze verzekering geldt alleen als er een sluitende begroting is.

Beleggingen LBB13

Niet verzekerd is schade ontstaan door beleggingen of leningen.

Premieberekening en indexatie LBP12

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premieervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerde bedragen LBW12

Er geldt voor kosten van verweer een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00

Er geldt voor persoonlijke kosten een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 22 november 2019
Blad 11



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 658728
Contractnummer : 2096753

VvE Apennijnenflat

Polisblad Rechtsbijstand

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 209675305 per 1 januari 2020

Voorwaarden : Algemene voorwaarden ZAV18
Voorwaarden RBV19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 en 7

Polis 209675305 rechtsbijstand

Ingangsdatum : 1 januari 2016
Mutatiedatum : 1 januari 2020
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven RVB01
Premieberekening en indexatie RVP01

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 6.654.300,00	€ 371,38

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 35,11 korting omdat de verzekering is afgesloten via Apart Wonen

Telefoon (055) 579 8115
Datum 22 november 2019
Blad 12

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 658728
Contractnummer : 2096753

VvE Apennijnenflat

Polisblad Rechtsbijstand vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven RVB01

De bedrijfsrechtsbijstand geldt niet voor winkels en/of bedrijven in het appartementencomplex.

Premieberekening en indexatie RVP01

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.